

## Kúpna zmluva (podľa § 588 a nasl. OZ)

### PREDÁVAJÚCI:

**Andrej Garbuš**, rod. Garbuš, narodený 30. 09. 1927, r. č. 270930/771  
bytom: Mikulášová 59  
(ďalej len predávajúci)

### KUPUJÚCI:

**Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36**  
IČO: 00 322 423  
Zastúpená: Mgr. Ján Cundra, starosta obce  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 96 5600 0000 0036 1766 7001  
(ďalej len predávajúci)

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti predávajúceho Andreja Garbuša, rod. Garbuša, nar. 30. 09. 1927, r. č. 270930/771, bytom Mikulášová 39, zapísané na LV č. 362, vydaným Správou katastra Bardejov, k. ú. Nižná Polianka a to:
  - a) pozemok EKN par. č. 233/ 1 – orná pôda – vo výmere 376 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nižná Polianka zapísanej LV č. 362 pod B2 v spoluvlastníckom podiele 3/ 8 a pod B5 v spoluvlastníckom podiele 5/ 8
  - b) pozemok EKN par. č. 233/ 2 – orná pôda – vo výmere 316 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nižná Polianka zapísanej LV č. 362 pod B2 v spoluvlastníckom podiele 3/ 8 a pod B5 v spoluvlastníckom podiele 5/ 8

## III.

1. Geometrickým plánom č. 37119192-35/2012 sa z parcely EKN č. 233/ 1, druh pozemku: orná pôda odčleňuje diel č. 12 o výmere 92 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele č. 104/ 4 druh pozemku: o ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 37119192-35/2012 sa z parcely EKN č. 233/ 1, druh pozemku: orná pôda odčleňuje diel č. 13 o výmere 284 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele č. 103/ 5 druh pozemku: o ostatné plochy o výmere 284 m<sup>2</sup>.

3. Geometrickým plánom č. 37119192-35/2012 sa z parcely EKN č. 233/ 2, druh pozemku: orná pôda odčleňuje diel č. 14 o výmere 316 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele č. 298/ 45 druh pozemku: o ostatné plochy o výmere 316 m<sup>2</sup>.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do vlastníctva .
2. Predávajúci vyhlasuje, že všetky písomnosti súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou v súlade s čl. II. tejto zmluvy, ktoré má k dispozícii, poskytne kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II .tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci odkupujú tieto nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa táto ku dnešnému dňu nachádza.
5. Nehnuteľné veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch na nich viaznucich s výnimkou vecných bremien.

#### **V.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa stanovuje v cene 150,- € (slovom: jedenstopäťdesiat EUR).
2. Predávajúci potvrdzuje, že kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť bola kupujúcim uhradená v celkovej výške 150,- € pri podpise tejto zmluvy.
3. Všetky daňové poplatky sa vypočítavajú podľa platných zákonov a predpisov SR.

#### **VI.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy spoločne podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, ktorý doručí predávajúci príslušnej správe katastra.



2. Vlastnícké právo sa prevádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpi v prospech kupujúceho, vydaného príslušnou správou katastra nehnuteľnosti.

## VII. Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich táto zmluva výslovne neupravuje spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

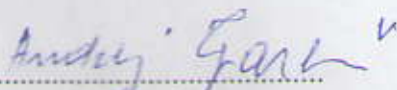
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali slobodne, vážne, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Polianke, dňa 16. 5. 2014

Predávajúci:

  
Andrej Garbuš

Kupujúci:



Mgr. Ján Cundra  
starosta obce Nižná Polianka



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or address.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text on the left side of the page, partially obscured by the envelope.

Faint, illegible text on the left side of the page, partially obscured by the envelope.

Faint, illegible text on the left side of the page, partially obscured by the envelope.

