

Zmluva o dielo /objednávka/ č. 1/2015/RZ01/2015

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z.n.p.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Nižná Polianka

Sídlo: Nižná Polianka č. 47, 086 36 Nižná Polianka

IČO: 00322423

DIČ: 2020623330

Bankové spojenie: SK255600000003617664011, Primabanka Slovensko a. s.

Zastúpený: Mgr. Ján Cundra, starosta obce

Zhotoviteľ:

Názov: Obecný Podnik Nižná Polianka s.r.o.

Sídlo: Nižná Polianka č. 47, 086 36 Nižná Polianka

IČO: 48 252 981

DIČ: 2120106329

Bankové spojenie: SK885600000003678064001, Primabanka Slovensko a. s.

Zastúpený: Ing. Ivana Korbová, konateľka

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je dodávka diela: realizácia adaptačných opatrení projektu Ondava pre život v zmysle čl. III bod 1 Rámцovej zmluvy č. RZ1/2015 – zhutňovanie realizovaných retenčných zasakávacích pásov a jamkovaných úsekov v lokalitách a počtoch uvedených v Prílohe č. 1 Rámцovej zmluvy č. RZ01/2015 a Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela a vykonané dielo prevziať. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

3. Lehoty realizácie

3.1. Termín začatia: 01.09.2015 /resp. deň po dni zverejnenia na webovej stránke obce Nižná Polianka/

3.2. Termín ukončenia: do 26.02.2016.

4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 je stanovená ako maximálna zmluvná cena diela vrátane ostatných platieb: 1,- EUR/m² opatrenia.

4.2. Pri oceňovaní objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom zrealizovaných naviac prác, resp. menšieho rozsahu prác sa použijú orientačné ceny podľa Cenníka CENKROS 2010. U naviac prác, resp. zníženého rozsahu, ktoré uvedené orientačné ceny neobsahujú, sa použijú jednotkové ceny

vypracované individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom. Navyše práce musí objednať objednávateľ písomne na základe čoho vystaví dodatok k tejto zmluve.

5. Platobné podmienky

5.1. Do 30 dní po doručení konečnej faktúry objednávateľ potvrdí prevzatie diela a faktúru uhradí v súlade so zmluvou, vrátane vyrovnania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, so zreteľom na všetky predchádzajúce platby objednávateľa a na všetky čiastky, na ktoré má zhotoviteľ nárok podľa príslušných ustanovení zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ pred vystavením faktúry, vopred prerokuje jej rozsah a výšku fakturácie a odsúhlasí s objednávateľom, až potom vystaví faktúru.

6. Odovzdanie staveniska

6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia katastrálnych máp projektového územia, kde má byť dielo realizované, s vyznačením parcelných čísel, kde sa adaptačné opatrenia – typ retenčný zasakavací pás a jamky, nachádzajú. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že adaptačné opatrenia sú realizované na parcelách, kde je zabezpečený súhlas vlastníka, resp. užívateľa s realizáciou týchto opatrení. Podklad odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania staveniska.

6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko v rozsahu vymedzenom v projekte najneskôr do 3 dní pred plánovaným začatím prác. Zároveň zabezpečí pracovníka, ktorý presne vyznačí stavenisko a priestor, v ktorom sa má dielo realizovať.

6.3. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať pracovať podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v prácach riadne pokračovať.

6.4. Keď bude objednávateľ v omeškaní s odovzdávaním staveniska a v zmluvnom termíne, má zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu ukončenia diela o čas zodpovedajúci dĺžke omeškania.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy.

6.6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku zodpovedá zhotoviteľ.

7. Vykonávanie diela

7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy /Stavebný zákon, a i./ Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiam a vyjadreniam dotknutých orgánov štátnej správy.

7.2. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo alebo jeho časť zodpovedá za všetky spôsobené škody.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

7.4. Zhotoviteľ uvedie do pôvodného stavu pracovisko do 2 dní po termíne ukončenia diela.

7.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody, vzniknuté poškodením riadne vytýčených podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe tretích osôb.

8. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

8.1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje odovzdanie ohlásenia drobnej stavby, zaplatenie ceny za dielo a prevzatie diela.

8.2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonaný pomocou spoločných zasadnutí.

8.3. Zhotoviteľ poveruje zhotovením diela svojich zamestnancov, vedúci skupiny je Marek Biskup.

8.4. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru Ing. arch. Jozefa Bačinského a Ing. Vincenta Peržela /konštrukčné riešenie/ a Ing. Vladimíra Jenčuráka /ekosystémová funkcia opatrení/.

8.5. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a osôb poverených technickou a ekosystémovou kontrolou zo strany objednávateľa sú obe strany povinné túto zmenu písomne oznámiť do 3 dní.

9. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

9.1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa pokynov zhotoviteľa v normách a predpisoch /pokynoch výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky/ platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci. Určujúcim je dosiahnutie navrhovaných geometrických a technických parametrov opatrenia a možnosť využívania pôdy na poľnohospodárske účely.

9.2. Vykonané práce musia zodpovedať kvalitatívnym užívateľským požiadavkám na potrebnú mieru zhutňovania.

9.3. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ kontrolovať prostredníctvom odborného pracovníka Ing. Vladimíra Jenčuráka a Ing. arch. Jozefa Bačinského.

10. Vlastníctvo na zhotovenej veci

10.1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

10.2. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík:

a/ vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, či iných cudzích nepriateľov

b/ povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci alebo občianska vojna

c/ radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov

d/ násilnosti, všeobecný prevrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa

e/ škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá

f/ účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.

11. Plnenie povinností

11.1. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

11.2. Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

12. Prerušenie a zastavenie prác

12.1. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:

a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

b/ v prípade uvedenom v § 551 odst. 1 /pri platnosti odst. 3/ Obchodného zákonníka v z.n.p.

12.3. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:

a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s čl. 9 tejto zmluvy

b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

12.4. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie prác a odstúpenie od zmluvy, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

12.5. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

13. Odovzdanie a prevzatie diela

13.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela alebo ucelených častí, najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo alebo ucelené časti

pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.

13.2. K preberaciemu protokolu zhotoviteľ pripraví:

- Zoznam vykonaných prác
- Finančné odúčtovania stavby /resp. jeho časti/ k termínu preberacieho konania.

13.3. Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe, dielo a jeho časti sú v takom stave, aby mohli slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúceho užívateľa a správcom pripraví protokol o preberaní prác.

14. Záručná doba

14.1. Záručná lehota sa po vzájomnej dohode stanovuje na 7 rokov na zrealizované dielo.

15. Odstúpenie od zmluvy

15.1. Odstúpenie od zmluvy je len v tom prípade možné, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej priramenú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

15.2. Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345, 346, 349 a 351 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z.n.p.

16. Zmena záväzkov

16.1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.

16.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene, čase plnenia v týchto prípadoch:

a/ ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve na návrh objednávatel'a

b/ ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko alebo doklady ku začatiu prác

c/ ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávatel'a

d/ v prípade živelných pohrôm.

17. Úhrada škôd a nákladov

17.1. Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z.n.p.

18. Riešenie sporov

18.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

19. Zmluvné pokuty

19.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:

a/ za neukončenie diela podľa zmluvy vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania

b/ za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 0,50 EUR/kalendárny deň.

19.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi:

a/ zmluvnú pokutu za neodovzdanie staveniska v zmluvnom termíne vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania

b/ úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

20. Ostatné ustanovenia

20.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

a/ katastrálne mapy s vyznačením lokalít a typov jednotlivých adaptačných opatrení

b/ zápisnica z odovzdania staveniska.

21. Záverečné ustanovenia

21.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

21.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

21.3. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.

21.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Nižnej Polianke: 31.08.2015

V Nižnej Polianke: 31.08.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: