

ZMLUVA O DIELO č.2/2016

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a nasl.
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Nižná Polianka**
086 36 Nižná Polianka
IČO: 00322423
Bankové spojenie: Primabanka a. s., Bardejov
Číslo účtu: 3617667001/ 5600
Zastúpený: Mgr. Ján Cundra, starosta obce

- 2. Zhotoviteľ:** **COPASTAV s.r.o.**
Duklianska 17, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Stanislav Komanický, konateľ s.r.o.
IČO: 36496561
IČ pre DPH: SK2021948302
Bankové spojenie: Vúb, a.s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 00246011 6951
Registračný súd: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15254/P

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného dodávateľa zo dňa 18. 03. 2016, ktorú predložil v procese zadávania zákazky vykonanej prieskumom trhu uskutočnenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Zateplenie KSB Nižná Polianka“ na základe vydaného stavebného povolenia a platnej projektovej dokumentácie, za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania.
2. Miesto realizácie: Obec Nižná Polianka
3. Rozsah predmetu diela je daný platným položkovitým rozpočtom, ktorý je prílohou k tejto zmluve a vychádza z rozpočtu predloženého v súťažnej ponuke pri verejnom obstarávaní.
4. Realizačnú projektovú dokumentáciu zabezpečuje pre zhotoviteľa objednávateľ.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú spoluprácu.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami stanovenými v realizačnej projektovej dokumentácii.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termíne do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

Dodanie predmetu zákazky je podmienené podpisom zmluvy o poskytnutí NFP v rámci opatrenia: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry s poskytovateľom NFP z PRV 2014 – 2020, Pôdohospodárska platobná agentúra Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30 794 323

2. Všetky dodatočné práce požadované objednávateľom a projektantom, ktoré nie sú obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii, ako aj prípadné rozšírenie predmetu zmluvy si zhotoviteľ vyhradzuje osobitne prerokovať po technickej, vecnej a cenovej stránke a zdokumentovať to vo vzájomne odsúhlasenom dodatku k tejto zmluve.
3. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV.

Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer vo výške:

Cena diela bez DPH:82.421,96.... €

DPH v sadzbe20.....% a v sume:.....16.484,39.... €

Cena diela vrátane DPH je:98.906,35.... €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)
3. V prípade, že v procese realizácie vznikne potreba realizovať práce vyvolané objednávateľom nad rozsah projektovej dokumentácie, tieto sa zvlášť ocenia individuálnou kalkuláciou a o cenu týchto dodatočných prác sa zvýši cena diela. Tieto náležitosti sa zohľadnia dodatkom k tejto zmluve.
4. Všetky zmeny a na viac alebo menej práce sa môžu uskutočniť len s písomným súhlasom objednávateľa a zodpovedného projektanta so zapísaním v stavebnom denníku.
5. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, všetky potrebné energie, používanie telefónu, stráženie a osvetlenie staveniska, poistenie diela atď.

Článok V.

Podmienky platby

1. Platba za realizáciu diela bude formou faktúry za skutočne vykonané práce za fakturované obdobie odsúhlasené stavebným dozorom a investorom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je výkaz skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený zhotoviteľom a stavebným dozorom stavby. Zhotoviteľ predloží výkaz ku kontrole objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní od vzniku práva na vystavenie faktúry. K výkazu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí stavebný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom.
3. V prípade, že výkaz vykonaných prác a dodávok nebude uznaný v plnom rozsahu, uzná objednávateľ len čiastku označenú stavebným dozorom ako splatnú.
4. Faktúra bude objednávateľovi zasielaná v troch vyhotoveniach a lehota splatnosti faktúr je 30 (tridsať) dní od ich doručenia objednávateľovi na číslo účtu uvedenom na faktúre.
5. Objednávateľ si môže uplatniť pozastávku vo výške 5 % z ceny diela až do doby odstránenia kolaudačných vád.
6. Po odovzdaní a prevzatí prác a odstránení vád a nedorobkov, uvoľní objednávateľ zvyšných 5 % pozastávky z konečnej faktúry do 14 (štrnásť) dní od termínu odstránenia poslednej vady.

Článok VI.

Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Pri vykonávaní rekonštrukcie objektu sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať príslušné ustanovenia:
 - Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenie § 47 – všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb.
 - Zákon č. 193/1997 Z. z. v platnom znení o pozemných komunikáciách.
 - Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrokoch v znení zákona č. 521/2001 Z. z.

- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 223/1991 Zb. o odpadoch
 - Vyhláška č. 238/1991 Zb. o odpadoch v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov
 - Vyhláška MVSR č. 238/2000 Z. z. ktorou sa stanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
 - Platné slovenské technické normy a súvisiace predpisy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia a doklady potrebné na začatie stavby.
 4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dodávku vody pre technologické účely a elektrickej energie pre realizáciu predmetu diela a určí ich body napojenia pri odovzdaní staveniska.
 5. Záznam o odovzdaní staveniska sa prehlasuje za súčasť tejto zmluvy. Odovzdané údaje o stavenisku sú východzími podkladmi zmluvy a záruku za ich správnosť a úplnosť nesie objednávateľ.
 6. Objednávateľ do momentu zahájenia prác zabezpečí technický dozor na stavbe a jeho poverenie s rozsahom jeho právomocí písomne oznámi zhotoviteľovi.
 7. Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, ktorý sa prehlasuje za právny dokument a záznamy v denníku sú pre zmluvné strany záväzné.
 8. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. V prípade zistenia závad urobia poverení pracovníci objednávateľa záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
 9. Zhotoviteľ zabezpečí dopravu pracovníkov na miesto výstavby. Náklady na dopravu pracovníkov znáša zhotoviteľ.
 10. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 2 (dvoch) vyhotoveniach. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí kvalita vykonaných prác a uvedie súpis zistených väd a nedorobkov s uvedením termínu ich odstránenia.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu vykonaných prác diela formou kvalifikačných výborov stavby (kontrolných dní stavby) a to minimálne jedenkrát za dva týždne.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Odovzdaniu a prevzatiu diela musí predchádzať úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných všeobecne platnými predpismi alebo technickými normami osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela. Zhotoviteľ predloží doklady o týchto skúškach, ktoré podmieňujú prevzatie diela.
14. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.
17. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom.

Článok VII.

Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu dokončenia predmetu zmluvy zhotoviteľom bez zavinenia objednávateľa má objednávateľ právo na uplatnenie sankcií vo výške 0,01 % z ceny nezrealizovaných prác za každý deň omeškania.
2. Akékoľvek zdržanie vinou objednávateľa, ktoré ohraňuje alebo obmedzuje možnosť zhotoviteľa plniť svoje povinnosti v stanovenom čase, nebude dôvodom na vznik práva na vymáhanie sankcií objednávateľom.

Článok IX.

Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok X.

Právne následky neplnenia zmluvy

1. V prípade výpovede zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na akékoľvek iné plnenie než na úhradu prác vykonaných pred uplynutím výpovednej doby.
2. Právne následky neplnenia zmluvy jednou zo strán má za následok možnosť odstúpenia od zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

3. Neplnenie zmluvy jednou zo strán má za následok aj uplatnenie sankcií podľa tejto zmluvy.

Článok XI.

Náhrada škody

1. Škodu je možné uplatniť aj popri dohodnutej zmluvnej pokute.
2. Škodu je možné uplatniť popri úrokoch z omeškania.

Článok XII.

Podmienky odstúpenia od zmluvy.

1. Podmienky odstúpenia od zmluvy určuje zmluva a Obchodný zákonník osobitne pri podstatnom a nepodstatnom porušení tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je nutné vykonať kvalifikovaným spôsobom tak, aby zodpovedal podmienkam zákona (písomné odstúpenie doručené druhej strane).

Článok XIII.

Ostatné dohody

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a je účinná deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné a iné skutočnosti, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy príde do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V 0. P. line dňa 28. 3. 2016.

Objednávateľ:



.....
Mgr. Ján Cundra
starosta obce

COPASTAV s.r.o. ①
Duklianska 17
085 01 BARDEJOV
IČO: 36496561, IČ DPH: SK2021948302
zápis: O. S. PO, odd. Sro. vl. č. 15254/P

.....

Stanislav Komanický
konateľ spoločnosti