



0000001327632

EX 94/2014-79

Exekútorický úrad Svidník
súdny exekútor **JUDr. Michal Brožina**
Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník

Tel: 054-7881895 Fax: 054-7520523 mbrozina@exekutor.sk

Doručiť do vlastných rúk!

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobný rozkaz č. I Ro 62/2014-7 zo dňa 31.03.2014, ktorý vydal Okresný súd Bardejov

sa bude konať dňa 22.11.2016 o 10:00 hod.
v kancelárii súdneho exekútora vo Svidníku, ul. Stropkovská 633/3

dražba nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve povinného: **Ing. Ján Tkáč, Nižná Polianka 101, 086 36 Nižná Polianka, nar.: 15.01.1955 v podiele 1/1:**

Predmete dražby:

Ad 1/

Administratívna budova, Potravinárska výrobná č. s. 83 na parc. č. KN-C 244/5 vedené Okresným úradom Bardejov na LV č. 496 pre kat. úz. Nižná Polianka na povinnom v podiele 1/1

Ad 2/

Skladové priestory a kotova č. s. 108 na parc. č. KN-C 244/4 vedené Okresným úradom Bardejov na LV č. 496 pre kat. úz. Nižná Polianka na povinnom v podiele 1/1
a príslušenstvo, t.j. vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, rampa

Uvedené nehnuteľnosti sa vzhľadom na technické a stavebné prepojenie dražia ako celok

Cena zistená znaleckým posudkom č. 159/2016: 52 800,00 €

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom t.j. **26 400,00 €**

Trhová cena nehnuteľnosti v podiele 1/1: 52 800,00 €

Trhová cena je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený v SI SP, a.s., číslo účtu : SK4409000000000540159813. GIBASKBX. VS 942014. alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr pred začatím konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote **30 dní** od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražný objekt bude možné obhliadnuť dňa 21.11.2016 o 10.00 hod. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Záväzné podmienky dražby :

I) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

- 2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.
- 3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva neprípúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
- 4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
- 5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.
- 6) Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr pred dražbou sa registruje. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 9.300 hod. do 10.00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ.
- 7) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 €.
- 8) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
- 9) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
- 10) Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
- 11) Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní od konania dražby.
- 12) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade vo Svidníku, na čísle telefónu 054/7520523.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Svidník, 06. október 2016

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Michal Brožina



JUDr. Michal Brožina
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- Daňový úrad Bardejov, Partizánska, 08501 Bardejov
- Ing. Andrej Fedorko, Fučíkova 17, 08501 Bardejov
- Ing. Dagmar Majerechová, Nižný Orlík 107, 09011 Nižný Orlík
- Obec Nižná Polianka, 08636 Nižná Polianka
- Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 08501 Bardejov
- Sociálna poisťovňa, pob. Bardejov, Hurbanova 6, 08501 Bardejov
- Úrad vládneho audítu, T. G. Masaryka 10, 96001 Zvolen
- JUDr. Ivan Varga súdny exekútor, Popradská 68, 04001 Košice
- povinný (do vlastných rúk)
- Exekútorský úrad Svidník