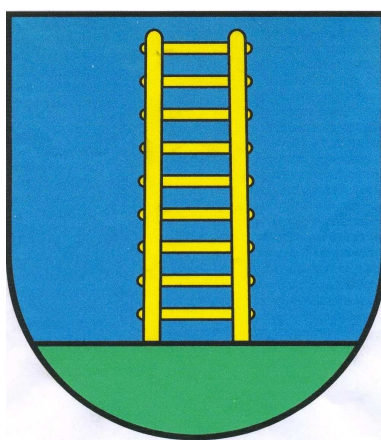




„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ POLIANKA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Polianke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Cundra – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Nižná Polianka**
Obecný úrad
08636 Nižná Polianka, číslo 47
Zastúpený : Ján Cundra – starosta obce
IČO : 00 322 427

Spracovateľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Marián Rajnič
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Nižná Polianka

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nižná Polianka

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Nižná Polianka

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Nižná Polianka

1. ÚVOD

Obec Nižná Polianka v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciú dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Nižná Polianka dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nižná Polianka je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

- V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné:
- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
 - plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
 - navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
 - vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
 - rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
 - zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
 - riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
 - vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
 - navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
 - akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
 - navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
 - navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
 - navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
 - vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
 - špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
 - navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
 - vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Nižná Polianka a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami: Mikulášová, Hutka, Varadka (všetky okres Bardejov) a štátnou hranicou SR - Poľsko . Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Bardejov a Svidník, ako aj štátnej hranice Slovenskej republiky a Poľskej republiky.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Nižná Polianka je budované súvrstviami vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Nízkyh Beskýd (Ondavská vrchovina) generálne SZ – JV priebeh. V južnej časti katastra (kóta Kaštieľik, 648 m n. m.) dominujú makovické pieskovce (zlínske súvrstvie račianskej litofaciálnej jednotky), ktoré tvoria masívne jemnozrnné drobové pieskovce a hrubozrnné drobové pieskovce, hrdzavožltej farby, psamitickej štruktúry. Hrúbka celého súvrstvia dosahuje 200 – 700 m. V strednej časti katastra sa nachádzajú červené a zelené ílovce, tenkolavicovité pieskovce s hieroglyfmi (belovežské súvrstvie). Hraničný hrebeň v severnej časti k.ú. Nižná Polianka budujú pieskovce, sivé ílovce, lastúrnaté rozpadavé vápnné ílovce zlínskeho súvrstvia vo flyšovom vývoji.

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napríklad vodný tok Ondava), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch juhozápadne od zastavaného územia obce a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžiniersko – geologickej rajonizácie (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí dominantná časť vymedzeného riešeného územia k rajónu flyšoidných hornín, iba najnižšie položené polohy v údolí toku Ondava a jej väčších prítokov vyplňajú rajón údolných riečnych náplavov a časť Zborovskej kotliny radíme k rajónu deluviálnych sedimentov.

V riešenom území je diagnostikované nízke radónové riziko.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Nižná Polianka a jeho bližšie okolie patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkyh Beskýd, do geomorfologického celku Ondavská vrchovina, podcelkov Zborovská kotlina a Mirošovská brázda.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfolgické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho južná a severovýchodná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7 ° až 12 °, zatiaľ čo zvyšná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlin a brázd a tiež zosuvy. V širšom okolí má Zborovská kotlina a doliny väčších vodných tokov v tejto časti Ondavskej vrchoviny typický pahorkatinový reliéf s nízkymi plochými chrbtami a širokými úvalinovitými dolinami a úvalinami.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ondavskej vrchoviny v širšom okolí (Mirošovská brázda a Zborovská kotlina) a najnižšie údolné polohy riešeného územia katastra Nižná Polianka možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3, nižšie položené svahové polohy severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku M6. Naproti tomu územie hraničného hrebeňa Nízkych Beskýd a najvyššie polohy k.ú. Nižná Polianka môžeme zaradiť do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Nižná Polianka do oblasti výskytu hmiel údolí veľkých riek (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 60 do 85 dní) a vrcholové polohy hraničného hrebeňa do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

V riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých väčších údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Nižná Polianka patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Ondava, odvodňujúci celú plochu riešeného územia a v zastavanom území obce priberá sieť malých vodných tokov stekajúcich z hraničného masívu Nízkych Beskýd. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ úvaliny, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú do Ondavy v jednotlivých častiach zastavaného územia obce Nižná Polianka i mimo neho.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenej oblasti sú pieskovce s vysokou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v horskom masíve Stebníckej Magury a Smilnianskeho vrchu a ílovce s miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v pohraničnom hrebeni Ondavskej vrchoviny a Busova. Ílovce s nízkou miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Zborovskej kotliny a Mirošovskej brázdy.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenice, rohovce a karbonátové horniny. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluviálne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

Vzhľadom na pomerne rozsiahle horné povodie vodného toku Ondava a perovitý charakter prítokov v povodí je predpoklad vzniku povodňovej vlny a ohrozenie malej časti zastavaného územia, komunikácie a najmä časti rekreačného priestoru.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Nižná Polianka je 588 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry v rámci poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty – 261 ha, čo predstavuje 44,4 % z územia, orná pôda má podiel 11,4 %, a záhrady 1,2 %. Ovocné sady sa v území nevyskytujú. Lesné pozemky zaberajú 196 ha, čo predstavuje 33,3 % lesnatosť územia.

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	67	11,4
trvalé trávne porasty	261	44,4
záhrady	7	1,2

ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	196	33,3
vodné plochy	16	2,7
zastavané plochy a nádvoría	29	4,9
ostatné plochy	10	1,7
celkom	588	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

72, KMg, kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch stredne až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Nižná Polianka nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Nižná Polianka:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	hĺbka	skeletovitosť	erózia	zrornosť
0769245	6	O7	KMg	3 až 7°	30 až 60 cm	stredná	stredná	pišochnatohlinitá
0772242	7	OT3	KMg	3 až 7°	30 až 60 cm	stredná	stredná	hlinitá
0772243	7	OT3	KMg	3 až 7°	30 až 60 cm	stredná	stredná	flovitohlinitá

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 67 ha ornej pôdy a 261 ha lúk a pasienkov (stav z 2002) obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce. V lete sú trvalé trávne porasty využívané na pastvu a košarenie oviec, čo umožňuje zachovanie biodiverzity na trvalých trávnych porastoch. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sú rešpektované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p. vybudované v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nižná Polianka“, vrátane ich ochranných pásiem.

V severnej časti zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých je v súčasnosti ustajnených cca 400 kusov oviec cez zimu, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 75 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom. V súčasnosti sa uvažuje s jeho ďalším rozvojom. Tu hospodári spoločnosť Tkáč s.r.o. Nižná Polianka. Okrem inej produkcie využitia chovu zvierat sa v súčasnosti vyrába ovčí syr.

Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Nižná Polianka tvoria jeden ucelený komplex na severe obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny a patrí do Lesného hospodárskeho celku Smilno. V obci je evidovaných cca 196 ha lesa v lesnom pôdnom fonde (stav z 2002), čo tvorí 33 % z celkovej plochy

katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Lesné pozemkové spoločenstvo Nižná Polianka a dvaja súkromní vlastníci lesov. Drevná hmota je spracovávaná na pílach mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Nižná Polianka rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v dvoch lokalitách bývania L1, L2 pri orientačnom počte 33 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 38 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce je to súbor lokalít č. 5, 6, 7 v hraniciach zastavaného územia obce.

Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská (č. 3, 8, 9) so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia a ČOV (č. 4)

Transformačná stanica:

ÚPN-o rieši zriadenie novej trafostanice (č.1) s navrhovaným výkonom podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nižná Polianka“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN pri navrhovaných lokalitách rodinných domov.

Komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie (č.2) a pešie chodníky (č.11, 12) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Nižná Polianka

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
					spolu v ha	z toho				
			Odv.skup./BPEJ			výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L2	Nižná Polianka	1,39	-	1,39	7/772242	1,39	Súkr.	1,34	-
Trafostanica	1	Nižná Polianka	0,01	-	0,01	7/772242	0,01	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	2	Nižná Polianka	0,01	-	0,01	7/772242	0,01	Súkr.	0,01	-
Plocha technickej vybavenosti	3	Nižná Polianka	0,34	-	0,33	0/0714065	0,33	Súkr.	-	-
	4	Nižná Polianka	0,17	-	0,17	8/0778465	0,16	Súkr.	-	-
					7/0714065	0,01				

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nižná Polianka

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
				spolu v ha	spolu v ha	z toho			
			Odv.skup./BPEJ			výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L1	Nižná Polianka	0,77	0,77	-	-	Súkr.	-	-
	5	Nižná Polianka	1,01	1,01	-	-	Súkr.	-	-
	6	Nižná Polianka	0,31	0,31	-	-	Súkr.	-	-
	7	Nižná Polianka	0,07	0,07	-	-	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	8	Nižná Polianka	0,05	0,02	-	-	Súkr.	-	-
	9	Nižná Polianka	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-	-

Verejná zeleň	10	Nižná Polianka	0,06	0,06	-	-	Súkr.	-	-
Peší chodník	11	Nižná Polianka	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
	12	Nižná Polianka	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Nižná Polianka

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	1,92	1,91	-	0,01	-	1,35
V hraniciach zastavaného územia	2,21	2,18	-	0,03	-	-
Spolu	4,13	4,09	-	0,04	-	1,35